



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.10.2024 № 45-01-04/436 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.11.2020 № 45-01-04/868 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.04.2022 № 45-01-04/378, от 06.06.2023 № 45-01-04/462, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.05.2024 № 45-01-04/180) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части III Правил:

1.1.1. В таблице подпункта 1 пункта 21:

1.1.1.1. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.1.1.2. Строки 4, 6, 7 исключить.

1.1.1.3. После строки 13 дополнить строкой 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«

13 <sup>1</sup>	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
-----------------	--------	-------------------------	--------------------------	--	--	--	--

».

1.1.1.4. После строки 33 дополнить строками 34-36 следующего содержания:

«

34	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению
35	1.19	Сенокосшение	600	50000	0%	не подлежат установлению

36	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению
----	------	-------------------------------------	-----	-------	----	--------------------------

».

1.1.2. Графу вторую строки 8 таблицы пункта 22 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков