СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ВЕРХНЕЛУГОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2024 г. № 100

с. Верхняя Луговатка

**Об утверждении программы «Комплексное развитие**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского**

**муниципального района на 2025-2034г.г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского района Воронежской области, Уставом Верхнелуговатского сельского поселения и в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет народных депутатов Верхнелуговатского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2025-2034 г.г.», согласно приложению.

2.Решение от 23.10.2015г. №9 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2015-2025г.г.» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского муниципального района – «Муниципальный вестник Верхнелуговатского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Верхнелуговатского сельского поселения, в сети «Интернет» (https://verhnelug- r36.gosuslugi.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

5.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Верхнелуговатского сельского поселения А.Н.Харин

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Верхнелуговатского сельского поселения

от 26.11.2024 г. № 100

**ПРОГРАММА**

**«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ВЕРХНЕЛУГОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НА ПЕРИОД 2025 г.- 2034 г.»**

с. Верхняя Луговатка

2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703601)

[Часть 1. Программный документ](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703602)

[**Раздел 1.1. Паспорт программы**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703603)

[**Раздел 1.2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703604)

[**1.2.1. Электроснабжение**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703605)

[**1.2.2. Газоснабжение**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703606)

[**1.2.3. Теплоснабжение**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703607)

[**1.2.4. Водоснабжение**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703608)

[**Раздел 1.3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703610)

[**Раздел 1.4. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703611)

[**Раздел 1.5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703612)

[**1.5.1. Источники инвестиций**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703613)

[Часть 2. Обосновывающие материалы к программному документу](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703616)

[**Раздел 2.1. Характеристика состояния и проблем системы водоснабжения**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703617)

[**Раздел 2.2. Целевые показатели развития системы водоснабжения**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703618)

[**2.2.1. Надежность**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703619)

[**2.2.2. Доступность**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703620)

[**2.2.3. Обеспечение экологических требований**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703621)

[**Раздел 2.3. Мероприятия Программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703622)

[**Раздел 2.4.**](file:///D:\Documents%20and%20Settings\Админ\Рабочий%20стол\Программа%20Спасское%202015-2020гг.docx#_Toc306703623)  РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

**Введение**

**Краткая характеристика сельского поселения.**

Верхнелуговатское сельское поселение расположено в северной части Верхнехавского муниципального района Воронежской области. Поселение граничит на севере с Липецкой областью; на востоке и юго-востоке – Верхнеплавицким сельским поселением; на юге – с Плясоватским сельским поселением; на западе и юго-западе с Семеновским и Нижнебайгорским сельскими поселениями Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

На территории Верхнелуговатского сельского поселения расположено 2 населенных пункта: село Верхняя Луговатка и село Охочевка. Административным центром поселения является село Верхняя Луговатка. Село Верхняя Луговатка расположено к северо-востоку, на расстоянии 20 км от районного центра. Село Охочевка расположено к западу, на расстоянии 4 км, от центра сельского поселения с.Верхняя Луговатка. Большая часть площади поселения занята землями сельскохозяйственного назначения. Общая площадь территории поселения составляет 4481 га.

Застройка села Верхняя Луговатка представляет собой территорию, вытянутую с севера на юг. Село застроено индивидуальными жилыми усадебными домами.

Основными видами хозяйственной деятельности на территории Верхнелуговатского сельского поселения является сельское хозяйство.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры: объектов электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, вывоз ТБО в целях повышения качества услуг и улучшения экологии Верхнелуговатского сельского поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения, в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Предусмотренное Программой комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить рост объемов жилищного и социального строительства.

**Часть 1. Программный документ**

В части 1 Программы в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204, представлен краткий анализ существующего состояния коммунальных систем в Верхнелуговатском сельском поселении и основополагающие положения Программы.

**Раздел 1.1. Паспорт программы.**

Таблица №1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Верхнелуговатского сельского поселения на период 2025 г. – 2034 г.» |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  - Постановление администрации Воронежской области от 28.06.2007 г. № 582 «Об утверждении порядка оценки инвестиционных проектов»;  - Генеральный план развития Верхнелуговатского сельского поселения на период до 2035 года; |
| Заказчик Программы | Муниципальное образование - Верхнелуговатское сельское поселение Верхнехавского района Воронежской области |
| Разработчик Программы | Администрация Верхнелуговатского сельского поселения |
| Соразработчик Программы | Нет |
| Цели Программы | * повышение эффективности функционирования системы водоснабжения; * обеспечение доступности водоснабжения для потребителей; * строительство и развитие муниципальных коммунальных систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз ТБО. |
| Задачи Программы | * повышение качества водоснабжения; * обеспечение надежности функционирования системы водоснабжения; * внедрение новой техники, современных материалов; * повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | * надежность (бесперебойность) снабжения потребителей предоставляемыми коммунальными услугами; * доступность коммунальных услуг для потребителей; * повышение энергоэффективности; * обеспечение экологических требований. * развитие системы газоснабжения; * развитие электрических сетей; * развитие системы водоснабжения и водоотведения. * модернизация и оптимизация вывоза ТБО. |
| Сроки выполнения Программы | 2025 г. – 2034 г. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет 753,0 тыс.руб.  в т.ч. по периодам:  2025 год - 225,6 тыс. руб.  2026 год- 58,6 тыс. руб.  2027 год- 58,6 тыс. руб.  2028 год- 58,6 тыс.руб.  2029год- 58,6 тыс.руб.  2030год-2034 год -293,0 тыс.руб.  Источники финансирования:   * местный бюджет – 753,0 тыс. руб. |
| Эффективность Программы | Общая эффективность – 205.9 тыс. руб. в т.ч.  бюджетная эффективность – 68.7 т. р.  социальная эффективность – 88.1 т. р.  экономическая эффективность – 49.1 т. р. |

**Раздел 1.2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

***1.2.1. Электроснабжение***

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Верхнелуговатского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

Верхнелуговатского сельское поселение состоит из с. Верхняя Луговатка, с. Охочевка. Поселение Верхнелуговатское электрофицировано. Питание с. Верхняя Луговатка осуществляется по ВЛ-10кВ№5 от электроподстанции 35/10кВ «Верхняя Байгора». Все ВлЛ-0.4кВ и КТП-10/0.4 находятся на балансе Верхнехавского РЭС. Строительство ВЛ-0.4 и КТП велось в основном в 1970г. Многие линии и КТП-10/0.4кВ отработали регламентированный срок и требуют реконструкции. Кроме того происходит увеличение электрических нагрузок в связи с применением нового электрооборудования, что приводит к падению напряжения на концах линий. Тяжелое положение на КТП№5 и ВЛ-0.4кВ. Эти КТП-10/0.4кВ и ВЛ-0.4кВ требуют как увеличение мощности трансформаторов, так и сечения проводов на ВЛ-0.4кВ. Общая протяжённость сетей 04 кВ составляет 22,4 км, провод А-25, А-16, опоры железобетонные. В 2023 году установлены «умные электросчетчики».

Мероприятия по развитию системы электроснабжения

К полномочиям администрации Верхнелуговатского сельского поселения относится организация в границах сельского поселения уличного освещения. На балансе администрации стоит 77 фонарей. регулирование режима работы фонарей происходит путем настройки фотореле. В фонарях используются светодиодные энергосберегающие лампы СКУ05-035-001 – 77 шт. В 2025 году планируется установка дополнительных энергосберегающих светодиодных фонарей на малоосвещенных участках улиц 10 шт. Распределение электроэнергии осуществляет ПАО «Воронежэнергосбыт», техническое состояние оборудования Верхнелуговатского сельского поселения находится в удовлетворительном состоянии, потери электроэнергии составляют 0.1%.

Коммерческие потери, обусловленные хищениями электроэнергии и другими причинами в сфере организации контроля за потреблением электроэнергии, отсутствуют.

Основными проблемами текущего состояния электроэнергетики Верхнелуговатского сельского поселения являются:

- ускорение процесса старения основного оборудования электрических сетей поселения;

- недостаточные объемы инвестиций в электроэнергетику за прошедшие годы;

-отсутствие понимания концепции опережающего развития системы электроэнергетики.

Приоритетными направлениями развития электроснабжения Верхнелуговатского сельского поселения являются:

- надежное электроснабжение сельского поселения от сетей оптового поставщика;

-техническая реконструкция и расширение действующих трансформаторных подстанций, демонтаж морально и физически устаревшего и изношенного энергооборудования среднего и низкого напряжения;

- масштабное внедрение энергосберегающих технологий и оборудования в хозяйстве поселения.

Реализация указанных направлений позволит надежно обеспечить потребности жилья и хозяйства поселения в электроэнергии, бездефицитность энергобаланса поселения, как по мощности, так и по электроэнергии.

На сегодняшнее время проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет.

***1.2.2. Газоснабжение***

Источником газоснабжения Верхнелуговатского сельского поселения является природный газ. Теплоснабжение школы производится от котельной работающей на природном газе. Теплоснабжение администрации сельского поселения производится от собственной котельной. Часть домовладений (72%) отапливаются от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем работающих на газе. Часть имеет печное отопление. На территории сельского поселения установлены 4 ШРП, которые снабжают село природным газом.

***1.2.3. Теплоснабжение***

Отопление школы в с. Верхняя Луговатка осуществляется от газифицированной блочной котельной, а жилой фонд от поквартирных источников теплоснабжения.

В настоящее время в с. Верхняя Луговатка построены 14 км 400 м внутрипоселковых сетей низкого давления.

***1.2.4. Водоснабжение***

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Верхнелуговатского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Одной из приоритетных проблем Верхнелуговатского сельского поселения является обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшение условий деятельности и повышения уровня жизни населения. Бесперебойное обеспечение населения качественной питьевой водой является одним из важнейших факторов санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Источником водоснабжения села являются подземные и поверхностные источники. В селе Верхняя Луговатка, имеются тупиковые сети водоснабжения протяженностью 1200м, оборудованные водоразборными колонками и подводящие воду на объекты: котельная, школа, ФАП. На хозяйственно - питьевые и производственные нужды села используется вода из одной артезианской скважины глубиной 70м, производительностью 450м3/сутки. На сети в качестве контррезервуаров установлена одна водонапорная башня емкостью 15м3, высота ствола 15м. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Верхнелуговатского сельского поселения действует 1 скважина. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ-6-110. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Жители части улиц Харина и Школьной пользуются подземными водами, остальные жители пользуются колодцами. Химический состав воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества». Качество воды из колодцев соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1075-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» по ОМЧ и ОКБ.

Источники питьевого водоснабжения обустроены водоохранными зонами, огорожены, закрыты.

Учитывая негативное влияние на здоровье населения потребление недоброкачественной питьевой воды, необходимы значительные вложения финансовых средств на обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Решение указанной проблемы осуществимо только программным методом.

В результате проведенного мониторинга существующего состояния водоснабжения предлагается в период 2025-2034 годы реализовать следующие проекты:

- составление ПСД и строительство новой водонапорной башни;

- строительство новых водопроводных сетей;

- реконструкция старых водопроводных сетей.

Система централизованной канализации в Верхнелуговатском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой за пределы сельского поселения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

1.2.5 Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза ТКО

В границах Верхнелуговатского сельского поселения расположено 12 объектов для временного размещения и хранения отходов (контейнерные площадки). Ежегодно из бюджета Верхнелуговатского сельского поселения выделяются денежные средства на проведение работ по содержанию данных площадок.

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения осуществляет ООО «Вега», которое является региональным оператором в сфере обращения с отходами в Воронежской области.

**Раздел 1.3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Система приведенных в настоящем разделе целевых показателей составлена с учетом Приказов Минрегиона России от 10.10.2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Основными целевыми показателями в рамках настоящей Программы являются:

* надежность (бесперебойность) снабжения потребителей предоставляемыми услугами водоснабжения;
* доступность услуг водоснабжения;
* обеспечение экологических требований.

Количественные показатели нормативов-индикаторов Программы приведены ниже, в таблице № 2.

*Таблица № 2*

**Количественные показатели нормативов-индикаторов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Целевые индикаторы** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Значение норматива-индикатора** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1. Надежность** | 1.1.Коэффициент аварийности | ав/км | 0.4-0.5 |
| 1.2. Среднее время ликвидации аварии | сутки | 0.3-0.4 |
| 1.3. Количество аварий на 1 км сетей | шт/км | 0.4-0.5 |
| 1.4. Показатели движения ОФ |  |  |
| 1.4.1. Коэффициент износа | % |  |
| 1.4.2.Коэффициент годности | % |  |
| 1.4.3.Коэффициент обновления | % |  |
| 1.4.4.Коэффициент выбытия | % |  |
| 1.5.Объем ресурса |  |  |
| 1.5.1.Выработка | т.м3 |  |
| 1.5.2.Собственные нужды | т.м3 |  |
| 1.5.3.Потери | % | 12-20 |
| 1.5.4.Полезный отпуск | т.м3 |  |
| **2. Доступность** | 2.1.Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 6.3-7.2 |
| 2.2.Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | % | 8-12 |
| 2.3.Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | % | 10-15 |
| 2.4.Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | % | 85-95 |
| **3. Обеспечение экологических требований** | 3.1.Соответствие нормам СанПиНа |  | уст. нормы |
| 3.2. Соответствие установленным нормам ПДК | % | уст. нормы |

**Раздел 1.4. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Период действия настоящей Программы составляет 10лет: с 2025 г. по 2034 г.

Мероприятия Программы являются основой для формирования инвестиционных проектов организаций коммунального комплекса.

Ниже, в таблице № 3 приведены основные параметры инвестиционного проекта, предлагаемого к разработке.

*Таблица № 3*

**Основные параметры инвестиционного проекта Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  проекта  Основные  параметры | Инвестиционный проект в водоснабжении |
| Цели проекта | Повышение качества водоснабжения, соблюдение требований законодательства |
| Технические параметры | 1. Установка приборов учета подъема воды.  3. Модернизация 1 п.км. трубопровода. |
| Ожидаемые эффекты | Снижение непроизводительных потерь воды, снижение аварийности |
| Сроки получения эффектов | 2025 г. |
| Срок окупаемости | 5 лет |

**Раздел 1.5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

В данном разделе приведен алгоритм расчета объема финансирования Программы от надбавок к тарифам ОКК до общего объема инвестиций.

***1.5.1. Источники инвестиций***

В Программе предполагается участие одного инвестора: местный бюджет. В таблице № 4 приведен расчет объема финансирования исходя из средств местного бюджета.

*Таблица № 4*

**Расчет объема финансирования Программы**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники инвестиций | 2025г. | | 2026г. | 2027г. | 2028 г. | 2029 г | | 2030г-2034г | Всего |
|  | |  | | | | |  | | |
| Областной бюджет | 0.0 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0,0 | | 0,0 | 0.0 |
| Местный бюджет | 225,6 | | 58,6 | 58,6 | 58,6 | 58,6 | | 293,0 | 350.0 |
| Внебюджетные источники в т.ч. | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0, | 0192.8 |
| собственные средства ОКК | - | | - | - | - |  | |  | - |
| прочие инвестиции | - | | - | - | - |  | |  | - |
| ИТОГО | 225,6 | | 58,6 | 58,6 | 58,6 | 58,6 | | 293,0 | 542.8 |

Как видно из таблицы № 4, из общей суммы финансирования Программы 100% (753,0 тыс.руб.) предполагается инвестировать из средств местного бюджета .

**Обосновывающие материалы к программному документу**

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011г. №204, настоящая часть программы является обоснованием предложений по выполнению мероприятий, необходимых для дальнейшего развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнелуговатского сельского поселения в период 2025-2034г. Разделы, включенные в эту часть, раскрывают суть положений, представленных в первой части Программы – «Программные документы».

**Раздел 2.1. Характеристика состояния и проблем системы водоснабжения**

В целом система водоснабжения Верхнелуговатского сельского поселения, как указано в разделе 1.2. настоящей Программы, характеризуется высокой степенью износа основных фондов, которая обуславливает повышенную аварийность системы.

Как указывалось выше, главной задачей настоящей Программы является приведение системы водообеспечения потребителей Верхнелуговатского сельского поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства. Кроме того, система водоснабжения нуждается в капитальном ремонте и модернизации, что должно осуществляться при реализации производственных и инвестиционных программ.

Исходя из поставленных задач, Программа предусматривает мероприятия, приведенные в таблице № 5.

*Таблица № 5*

**Мероприятия Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятий** | **Ориентировочная сметная стоимость т.руб.** | **Сроки проведения** | **Обоснование необходимости выполнения мероприятий** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| **Водоснабжение** | | | | |
| Установка приборов учета подъема воды на 1-ой скважине | 85,0 | 01.07.2025г.- 01.07.2026г. | | Выполнение требований законодательства (федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ) |
| Разработка проекта инвестиционной программы ОКК | 65.0 | 01.07.2027 г.- 01.07.2028 г. | | Выполнение требований законодательства. |
| Модернизация 0.21 п.км. сетей с заменой труб на полиэтиленовые | 370.2 | 01.07.2029г.- 01.07.2030 г. | | Участки полного износа трубопроводов требуют срочной замены старых чугунных и асбоцементных труб на современные |
| Модернизация 0.38 п.км. сетей с заменой труб на полиэтиленовые | 604.6 | 01.07.2031 г.- 01.07.2032 г. | | Участки полного износа трубопроводов требуют срочной замены старых чугунных и асбоцементных труб на современные |
| **ИТОГО** | **1124,8** |  | |  |

Как видно из таблицы № 5, настоящей Программой предусматривается выполнение мероприятий на общую сумму 1124,8 тыс.руб.

Расчет стоимости мероприятий произведен исходя из рекомендаций Минрегионразвития РФ с применением государственных сметных нормативов строительства (Приказ Минрегионразвития РФ от 22.04.2011 г. № 187) с учетом прогнозируемых дефляторов.

Реализация указанных мероприятий позволит повысить надежность и качество предоставляемых услуг. Экономический эффект от выполнения мероприятий необходимо рассчитать при формировании инвестиционных проектов.

**Раздел 2.2. Целевые показатели развития системы водоснабжения**

Настоящий раздел представляет собой основу для формирования технического задания к инвестиционному проекту по водоснабжению.

Перед инвестиционным проектом по водоснабжению ставятся следующие основные цели: повышения качества водоснабжения, соблюдение экологических требований. Таким образом, достижение этих целей должно быть отображено следующими целевыми показателями: надежность, сбалансированность системы, доступность, обеспечение экологических требований.

### *2.2.1. Надежность*

Расчет первых трех показателей (коэффициент аварийности, среднее время ликвидации аварий, количество аварий на 1 км сети) вытекает из указанных единиц измерения.

2.2.1.1. Расчет показателей движения основных фондов (ОФ) производится по приведенным ниже формулам:

- коэффициент износа Киз 100% (следует рассчитать коэффициент износа средний для всех ОФ и отдельно для сетей);

- коэффициент годности Кг= 100% - Киз;

- коэффициент обновления Коб=  100%;

- коэффициент выбытия Кв=  100%.

2.2.1.2. Динамика объема ресурса должна отображаться по следующим параметрам: полезный отпуск (в том числе населению и прочим потребителям), потери, собственные нужды.

***2.2.2. Доступность***

К показателям доступности относятся: доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, доля населения, с доходами ниже прожиточного минимума, доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели доступности ресурса для населения рассчитываются согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменений размера платы граждан за коммунальные услуги».

***2.2.3. Обеспечение экологических требований***

Качественные и количественные показатели лабораторных анализов проб питьевой воды должны соответствовать:

* Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
* Гигиеническим нормативамГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (с дополнениями и изменениями).

При формировании инвестиционных проектов приведенные выше показатели должны быть скорректированы в соответствии с реальными обстоятельствами.

**Раздел 2.3. Мероприятия Программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все организации, осуществляющие снабжение водой, теплом, природным газом, электроэнергией, обязаны осуществлять деятельность по ресурсосбережению и повышению энергетической эффективности.

Настоящей Программой в инвестиционном проекте по водоснабжению предусмотрены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Эти мероприятия приведены в таблице №6 с указанием ожидаемого эффекта от их реализации.

*Таблица № 6*

**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Наименование  мероприятий | Общая стоимость, тыс.руб. | Ожидаемый эффект  энергосбережения от реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Инвестиционный проект по водоснабжению | Установка приборов учета на 1 скважине | 85,0 | Выполнение требований законодательства, упорядочение учета ресурса |
| Модернизация трубопроводов водоснабжения общей протяженностью 0.59 п. км. | 974,8 | Снижение непроизводительных потерь воды |
| ИТОГО | | 1059,8 |  |

Как видно из таблицы № 6, настоящей Программой предусматривается выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на общую сумму 1059,8 тыс.руб.

Реализация указанных мероприятий позволит повысить надежность и качество предоставляемых услуг. Экономический эффект от выполнения мероприятий необходимо рассчитать при формировании инвестиционных проектов.

## Раздел 2.4. Расчет эффективности внедрения мероприятий Программы

Расчет эффективности мероприятий Программы произведен на основании постановления администрации Воронежской области от 28.06.2007 г. № 582 «Об утверждении порядка оценки инвестиционных проектов».

Эффективность проекта рассматривается как результативность проекта, отражающая его соответствия целям и интересам участников инвестиционного процесса и характеризующая целесообразность финансовой реализуемости проекта с позиции оценки затрат и результата.

**Бюджетная эффективность** характеризует влияние результатов осуществления инвестиционного проекта на доходы и расходы соответствующего бюджета. Показателем бюджетной эффективности, используемым для обоснования решения о бюджетной поддержке проекта, является бюджетный эффект.

Расходы бюджета рассчитываются по элементам на основе проектно-сметной документации, договора (контракта) на поставку производственно-технического оснащения, действующих нормативов, тарифов или специальных сметно-финансовых расчетов и т.п.

Доходы бюджета связанные с реализацией программы, прежде всего, формируются за счет налоговых поступлений.

Налоговые поступления в бюджет рассчитываются в соответствии с действующим законодательством по утвержденным ставкам, нормативам отчислений налогов в местный бюджет от соответствующей налогооблагаемой базы по видам налогов:

* налог на имущество;
* налог на доходы физических лиц;
* земельный налог;

Сопутствующие доходы бюджета возникают, прежде всего, при строительстве, реконструкции и модернизации основных фондов, от прироста объемов выполненных работ и получения прибыли от проведения конкурсов по размещению заказов на строительство, и рассчитываются только на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) или как разовый доход от реализации соответствующего мероприятия.

Под **социальной эффективностью** понимается социально-экономические последствия осуществления программы, которые выражаются в улучшении качества обслуживания посредством увеличения объемов или предложения новых услуг, повышения доступности, своевременности и регулярности их предоставления.

Положительные социальные эффекты, связанные с реализацией инвестиционных проектов могут быть классифицированы как:

* повышение уровня занятости населения;
* сохранение здоровья и увеличение продолжительности жизни;
* повышение образовательного уровня населения;
* повышение культурного уровня населения
* обеспечение социальной защиты отдельных категорий граждан
* повышение социальной активности населения и обеспечение социальной стабильности в регионе и др.
* улучшение экологической обстановки.

**Экономическая эффективность** проекта оценивается в течение расчетного периода, охватывающего временной интервал от начала проекта до срока окупаемости.

Расчет осуществляется путем оценки денежных потоков, связанных с реализацией проекта.

Денежный поток проекта это денежные поступления и расходы на реализацию проекта, определяемые по годам расчетного периода.

Денежный поток оценивается по всем доходам от реализации проекта и расходам (включая инвестиционные).

В качестве показателей используемых для расчета экономической эффективности планируемых к реализации инвестиционных проектов приняты: чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности, срок окупаемости проекта, показатели эффективности затрат и инвестиций.

Сводный расчет эффективности мероприятий комплексной программы представлен в таблице № 7.

Всего эффективность мероприятий программы составит 205.9 тыс. рублей, в том числе:

бюджетная эффективность – 68.7 т. р.

социальная эффективность – 88.1 т. р.

экономическая эффективность – 49.1 т. р.

*Таблица № 7*

**Эффективность мероприятий** **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Верхнелуговатского сельского поселения на период 2025-2034 г.г.**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование инвестиционного проекта | Затраты на реализацию мероприятия | | | Эффективность реализации мероприятия | | | |
| Всего | Средства бюджетов | Внебюджетные источники | Всего | Бюджетная эффективность | Социальная эффективность | Экономическая эффективность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Инвестиционный проект по водоснабжению | 542.8 | 350.0 | 192.8 | 205.9 | 68.7 | 88.1 | 49.1 |

Организационная структура управления Программой базируется на существующей

системе местного самоуправления Верхнелуговатского сельского поселения.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют администрация и представительный орган муниципального образования в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут

быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители коммунального комплекса.